



Общество с ограниченной ответственностью
«УралДорПроект»

Заказчик: Министерство дорожного хозяйства
и транспорта Челябинской области.

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»
Свидетельство № 124 7.01-2017-744 7262400-П-123 от 09.06.2017 г.

Гос. контракт № 087-в от 05.07.2017 г.

«Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Базаряк- Тюбук на км 7+179»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Шифр 026.2017 – ПМТ

Стадия П

г. Челябинск
2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«УралДорПроект»

Заказчик: Министерство дорожного хозяйства
и транспорта Челябинской области.

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»
Свидетельство № 1247.01-2017-7447262400-П-123 от 09.06.2017 г.

Гос. контракт № 087-в от 05.07.2017 г.

«Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Базаряк- Тюбук на км 7+179»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Шифр 026.2017 – ПМТ

Стадия П

Директор

Главный инженер проекта

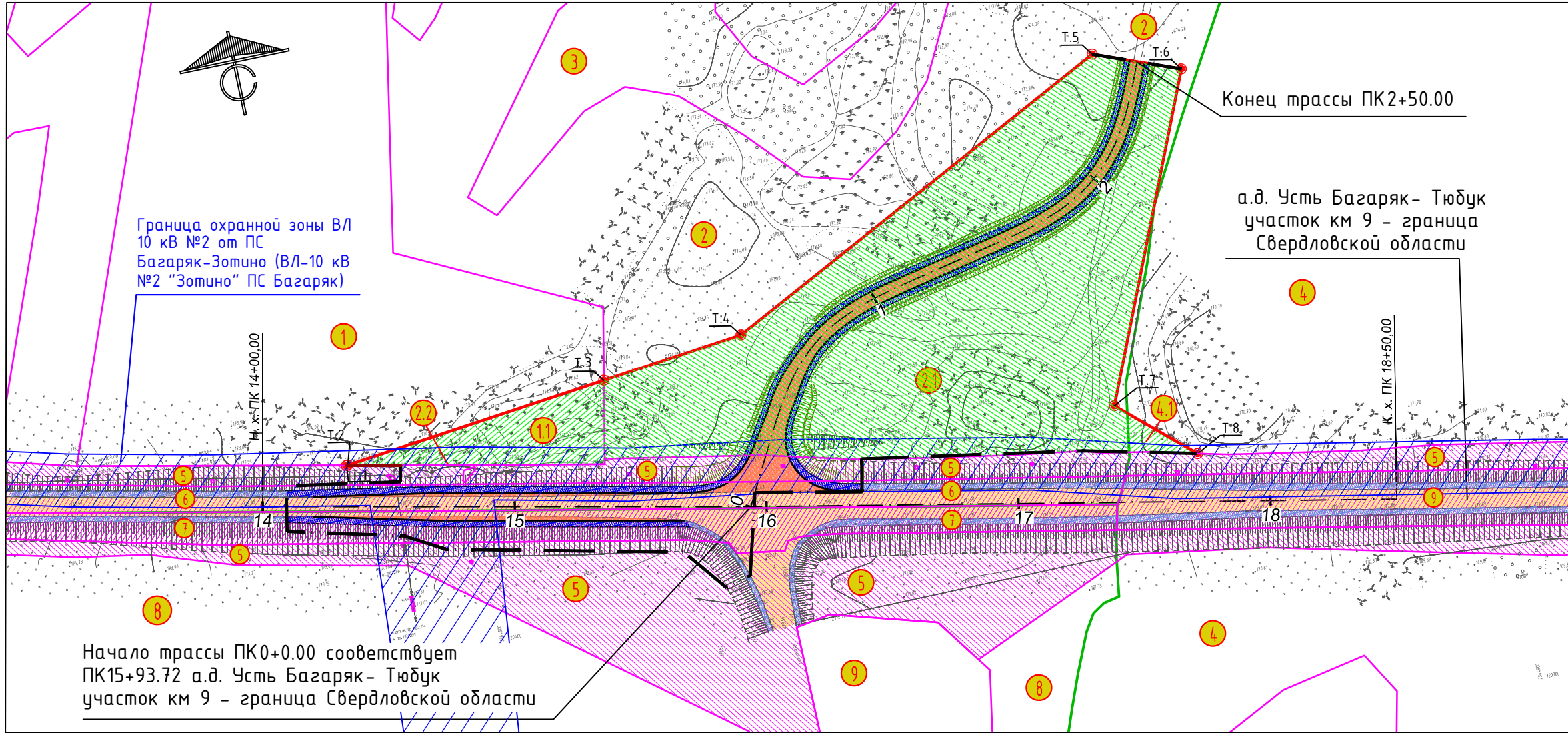


В.Г.Горбулина

А.С. Захаров

г. Челябинск
2017 г.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- граница проектирования
- граница кадастровых кварталов
- граница земельных участков
- 15 — номер земельного участка, кадастрового квартала
- охранный зона инженерных сетей
- существующий земельный участок
- образуемый земельный участок

Ведомость участков межевания

№ зем. участка на опорном плане	№ зем. участка на чертеже межевания	Площадь участка до межевания, га	Площадь участка после межевания, га	Вид разрешенного использования земельных участков	Способ образования (изменения) земельных участков
1	2	3	4	5	6
1	1	2046.272	2046.1019	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Образование путем раздела ЗУ с КН 74:09:0114.002:224
-	1.1	-	0.1701	Автомобильный транспорт	Образование путем раздела ЗУ с КН 74:09:0114.002:224
-	2.1	-	1.9936	Автомобильный транспорт	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	2.2	-	0.00116	Автомобильный транспорт	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	4.1	-	0.02067	Автомобильный транспорт	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Ведомость координат границ проектируемых постоянных земельных участков см. раздел ПМТ.1 "Пояснительная записка"

						026.2017 - ПМТ.1			
						Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Багаряк- Тюбук на км 7+179			
Дата	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Изм.	Проект межевания территории. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	стадия	лист	листов
ГИП		Захаров			09.17		П	1	
Инженер		Телицын			09.17				
Н. контр.		Долгих			09.17	Чертеж межевания территории Лист 1. М1:2000	ООО "УралДорПроект"		

Межевание земельных участков выполнено в пределах границы проектирования – проектируемых постоянной полосы отвода автомобильной дороги.

Общая площадь изымаемых участков под постоянный отвод проектируемой автомобильной дороги – 2,18553 га.

Ведомость участков межевания

№ зем. участка на опорном плане	№ зем. участка на чертеже межевания	Площадь участка до межевания, га	Площадь участка после межевания, га	Вид разрешенного использования земельных участков	Способ образования (изменения) земельных участков
1	2	3	4	5	6
1	-	2046.272	2046.1019	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Образование путем раздела ЗУ с КН 74:09:0114.002:224
-	1.1	-	0.1701	Автомобильный транспорт	Образование путем раздела ЗУ с КН 74:09:0114.002:224
-	2.1	-	1.9936	Автомобильный транспорт	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	2.2	-	0.00116	Автомобильный транспорт	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-	4.1	-	0.02067	Автомобильный транспорт	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Согласовано:

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

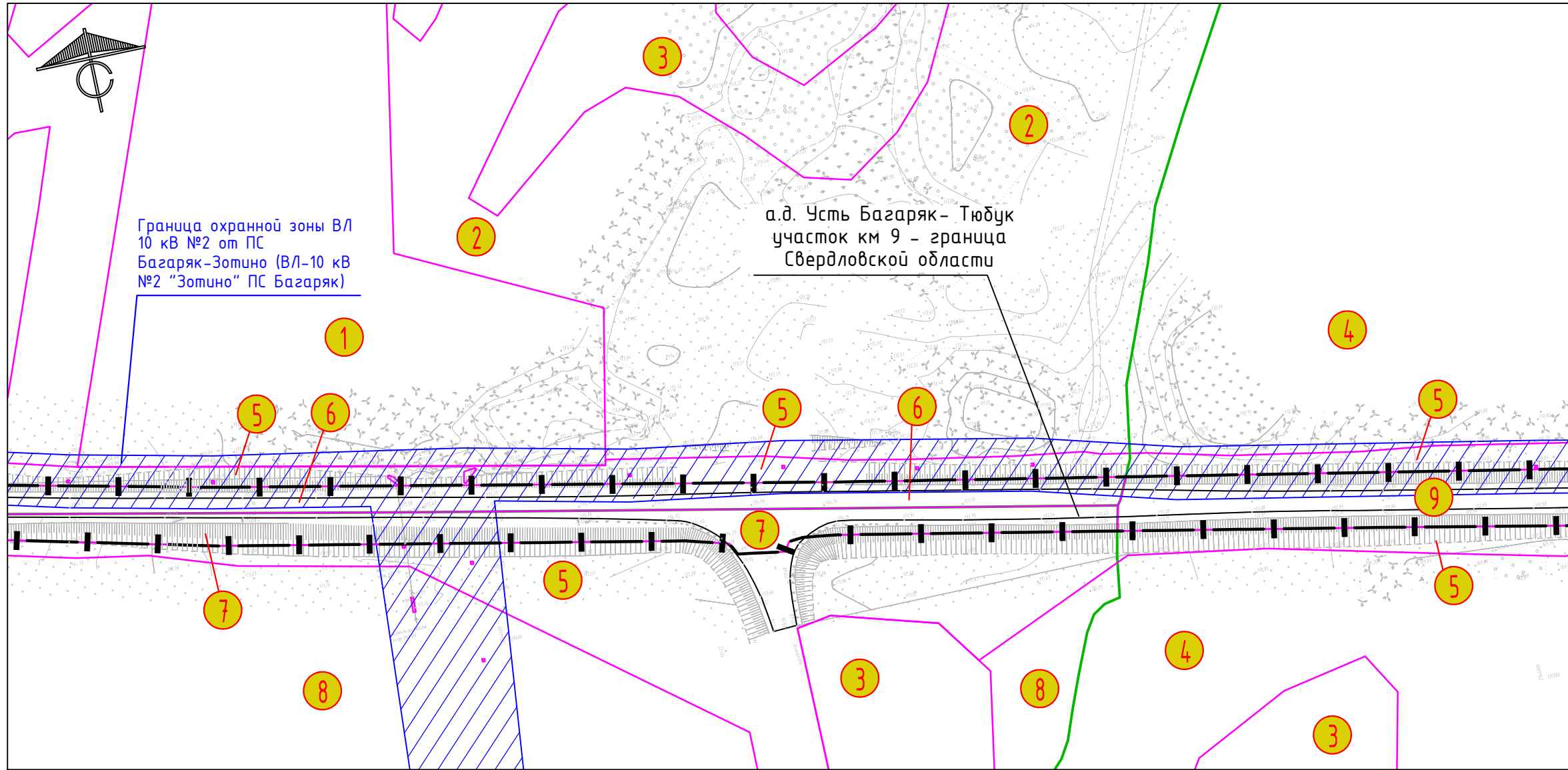
026.2017 – ПМТ.1

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата
ГИП		Захаров			09.17
Разработ.		Телицын			09.17
Н. контр		Долгих			09.17

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	
000 «УралДорПроект»		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Ведомость существующих земельных участков (кадастровых кварталов)

№ на плане	Номер земельного участка (кадастрового квартала)	Правообладатель (размер доли собственности)	Вид права	Категория земель	Площадь, га.
1	2	3	4	5	6
1	74:09:0114002:224	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли сельскохозяйственного назначения	2046.272
2	74:09:0114002	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	-	-
3	74:09:0000000:3182	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли лесного фонда	16641.6
4	74:09:0116001	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	-	-
5	74:09:0000000:3507	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	Земли сельскохозяйственного назначения	7.2236
6	74:09:0114002:16	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	6.4044
7	74:09:0114006:1	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	6.1874
8	74:09:0114006	Каслинский муниципальный район, Челябинская область	-	-	-
9	74:09:0116001:1	Субъект Российской Федерации, Челябинская область	-	-	5.0995

Условные обозначения

- .. — граница проектирования
- + + — граница существующей полосы отвода дороги (земельного участка)
- граница кадастровых кварталов
- граница земельных участков
- 15 номер земельного участка, кадастрового квартала на плане
- охранная зона инженерных сетей

						026.2017 - ППТ.3			
						Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Базаряк- Тюдук на км 7+179			
Дата	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Изм.	Проект межевания территории МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	стадия	лист	листов
ГИП		Захаров			09.17		П	1	1
Инженер		Телицын			09.17				
						Схема использования территорий в период подготовки проекта межевания территории. М1:2000		ООО "УралДорПроект"	
Н. контр.	Долгих			09.17					



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07. 2017 № 455
г. Касли

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

Рассмотрев заявление И.о. Министра дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Багаряк-Тюбук на км 7+179» в Каслинском районе, Челябинской области.
2. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района (Демидова Т.А.):
 - 2.1 в течение месяца со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических или юридических лиц предложения о порядке, сроке подготовки и содержании документации по планировке территории в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
 - 2.2 в течение двух недель со дня окончания срока направления предложений заинтересованными лицами обеспечить проверку поступивших предложений, подготовить и утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке и межеванию территории «Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Багаряк-Тюбук на км 7+179» в Каслинском районе, Челябинской области.
3. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в пункте настоящего постановления и представить в администрацию Каслинского муниципального района.
4. Отделу архитектуры и градостроительной деятельности администрации Каслинского муниципального района (Демидова Т.А.) в течение 30 дней осуществить проверку документации по планировке и межеванию территории, указанного в пункте настоящего постановления, на соответствие требованиям документов территориального планирования, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.
5. Администрации Каслинского муниципального района обеспечить:
 - 1) проведение процедуры публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, в соответствии с положениями о проведении публичных слушаний.

2) размещение на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Карасева А.В.) настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в сети Интернет не позднее трех дней со дня его подписания.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава

Каслинского муниципального района



И.В. Колышев

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющему обязанности
Министра дорожного хозяйства и
транспорта Челябинской области

_____ А.С. Нечаев

« _____ » _____ 2017г.

Глава Каслинского
муниципального района



_____ И.В. Колышев

_____ 2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Строительство примыкания к автомобильной дороге Усть-Багаряк-Тюбук
на км 7+179» в Каслинском районе, Челябинской области

Заказчик: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.

Основание: статьи 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статья 7 «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», постановление администрации Увельского муниципального района от 16.10.2015 №1078

Разработать проект планировки и межевания, в котором:

- дать предложения по использованию земельного участка для реконструкции линейного объекта;
- в границах проектирования включить территорию зоны ограничений (при наличии);
- указать места базирования материально-технического обеспечения запланированного строительства;
- обозначить места временных и постоянных автомобильных и других магистралей для транспортировки к строительству оборудования, материалов и изделий;
- проектирование вести в соответствии с действующим законодательством.
- **Состав и содержание проекта должно соответствовать «Методическим рекомендациям по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований» утвержденным приказом №86 от 13.04.2012г. Министра строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.**
- **Материалы по обоснованию проекта выполнить при наличии предмета по разделу обоснования.**

Форма предоставления проектов:

- проекты предоставить в виде пояснительной записки и графических материалов (на бумажных – по 4 экз. и магнитных носителях – по 1 экз.);

- материалы проекта в электронном виде на магнитном носителе - в векторном формате *.idf или *.mid/mif и растровом изображении*.jpeg.

Координатная привязка должна быть выполнена в местной системе координат (МСК 74). Система координат метрическая.

Исходные данные, предоставляемые заказчиком:

- откорректированная топосъемка М 1:2000 (масштаб может быть уточнен заказчиком);
- информация по земельным отводам и участкам в границах проектирования, в том числе их принадлежность, целевое назначение и границы в системе координат съемки;

Проведение публичных слушаний:

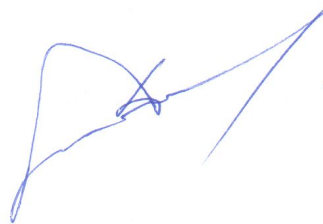
Публичные слушания по документации по планировке территории провести в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

Подготовку иллюстрированных материалов по вышеуказанному проекту для проведения публичных слушаний осуществляет проектная организация.

Порядок согласования и утверждения:

Рассмотрение и утверждение документации по планировке территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

Начальник отдела архитектуры и
Градостроительной деятельности
администрации Каслинского
муниципального района



Т.А. Демидова